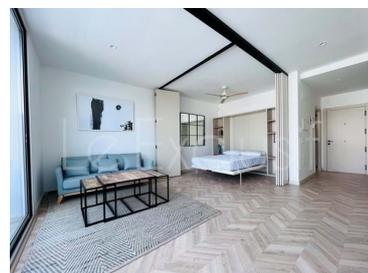




## Área de Sant Josep - Estudio



 1  
 Dormitorios

 1  
 Baños

 88  
 Área (m<sup>2</sup>)

  
 Garaje

**310 000 €**  
(EUR €)

## APARTAMENTO EN VENTA EN CALA DE BOU, IBIZA. NUEVA CONSTRUCCIÓN

APARTAMENTO EN VENTA EN CALA DE BOU, IBIZA

Vivienda muy funcional recién terminada en complejo residencial con piscina, jardines y pista de tenis y puntos de carga para coches eléctricos dentro del recinto.

The Sunset Ibiza es un complejo residencial de 24 viviendas.

El apartamento cuenta con zaguán y estancia polivalente con cocina abierta al salón comedor donde los espacios quedan separados por puertas correderas para crear hasta dos dormitorios y dar privacidad a cada uno de los espacios.



**María de la Palma**

Co-Founder and Director Ibiza Division

+34606723024

ibiza@leexclusif.com

T +34615317598 · T +34606723024 · E [www.leexclusif.com](http://www.leexclusif.com)

Paseo Juan Carlos I, 39 (local) Ibiza  
AMI 010203

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Baño completo con ventana y zona de lavadero.

El living está orientado a la piscina y las zonas comunes dando continuidad visual a la terraza de 12 metros a la piscina y los jardines.

La vivienda ha sido decorada siguiendo un estilo moderno, alegre y elegante con mobiliario y electrodomésticos de primeras marcas.

Desde esta terraza se accede al solarium a través de una escalera de caracol. Desde aquí disfrutamos de vistas 360 al mar y la puesta de sol.

Los espacios exteriores dan muchas posibilidades orientadas a un mismo propósito: disfrutar de la vida al aire libre.

Ideal para parejas como primera o segunda vivienda y también para inversores ya que el rendimiento sobre la renta es elevado y la demanda es muy alta.

Tenemos muchas otras casas, pisos, villas, fincas y terrenos en alquiler y venta en la isla. Gracias por considerarnos como su agencia inmobiliaria en Ibiza.



**María de la Palma**

Co-Founder and Director Ibiza Division

+34606723024

ibiza@leexclusif.com

T +34615317598 · T +34606723024 · E [www.leexclusif.com](http://www.leexclusif.com)

Paseo Juan Carlos I, 39 (local) Ibiza  
AMI 010203

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Terraza
- Amueblado
- Numero de plantas: 2
- Con aparcamiento
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la montaña, Vistas a la playa, Vistas a la piscina, Vistas a la Urbanización, Vistas al jardín
- Alarma de Seguridad
- A poca distancia a pie de la playa
- Zona tranquila
- Plaza de aparcamiento
- Puerta de seguridad
- Orientación solar: Este, Oeste
- Balcón
- Terraza (m2): 50
- Garaje
- Año Construcción: 2022
- Complejo privado
- Cocina americana
- Video portero
- Puerta de garaje eléctrica
- Ático
- Ubicación central
- Barbacoa
- Vistas panorámicas
- Agua corriente
- Pisos: Exterior



**María de la Palma**

Co-Founder and Director Ibiza Division

+34606723024

ibiza@leexclusif.com

T +34615317598 · T +34606723024 · E [www.leexclusif.com](http://www.leexclusif.com)

Paseo Juan Carlos I, 39 (local) Ibiza  
AMI 010203

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)