



## Los Flamingos - Villa



 5  
Dormitorios

 6  
Baños

 1075  
Área (m<sup>2</sup>)

 2723  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

 2  
Garaje

  
Piscina

**5 000 000 €**  
(EUR €)

## VILLA CONTEMPORANEA EN PRIMERA LINEA DE GOLF

Proyecto llave en mano de una villa contemporánea en Flamingos Golf. Flamingos Golf es una urbanización cerrada con seguridad las 24 horas y a solo 10 minutos en coche de Puerto Banús. La villa está en primera línea de golf, situada en una tranquila calle sin salida y con excelentes vistas abiertas al campo de golf y al mar.

La entrada de la casa se encuentra en la planta superior con el aparcamiento para 2 coches y un puente peatonal con vistas a los jardines inferiores para entrar a la villa, desde aquí el ascensor o las escaleras le llevará a los otros niveles de esta magnífica casa.

El primer piso es la zona de dormitorios con 4 dormitorios en suite cada uno con acceso a la terraza y vistas increíbles, también una sala de juegos / TV abierta. La planta principal tiene un salón comedor muy amplio y también muy luminoso con ventanas de suelo a techo y acceso directo a la terraza cubierta con pérgola. La cocina está integrada en el comedor y tiene acceso a otra terraza y a la piscina. El dormitorio principal, también en este nivel, tiene más de 90 metros cuadrados y tiene



**Silvana Teruel**

Chief Operating Officer Le Exclusif

+34615317598

silvana@leexclusif.com

T +34615317598 · T +34606723024 · E [www.leexclusif.com](http://www.leexclusif.com)

Paseo Juan Carlos I, 39 (local) Ibiza  
AMI 010203

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



baño privado, vestidor y acceso a una terraza privada. La planta principal está en el mismo nivel que la piscina y el impresionante jardín con un enorme espacio. Esta es la opción ideal para tener la casa de tus sueños con un reputado constructor español.

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Piscina
- Terraza
- Complejo privado
- Vistas: Vistas al campo, Vista de golf, Vistas a la montaña, Vistas a la Urbanización, Vistas al jardín
- Alarma de Seguridad
- Persianas eléctricas
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Proximidad: Campo de golf, Restaurantes, Ciudad, Campo, Zona comercial, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Garaje
- Sótano
- Propiedad en primera línea
- Doble cristal



**Silvana Teruel**

Chief Operating Officer Le Exclusif

+34615317598

silvana@leexclusif.com

T +34615317598 · T +34606723024 · E [www.leexclusif.com](http://www.leexclusif.com)

Paseo Juan Carlos I, 39 (local) Ibiza  
AMI 010203

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)