



Área de Eivissa - Piso



 2	 2	 107			3 500 € / Mes
Dormitorios	Baños	Área (m²)	Garaje	Piscina	(EUR €)

APARTAMENTO DISPONIBLE EN ALQUILER ANUAL. PRIMERA LÍNEA. IBIZA

Situado en la primera línea del paseo marítimo frente al puerto deportivo, este bonito apartamento brinda una excelente vista panorámica. Desde todas las estancias de la vivienda, se disfrutan impresionantes 360 grados a Formentera y el bello casco antiguo de la ciudad de Ibiza.

Reformado y en perfecto estado de conservación. cuenta con una distribución muy acertada. La zona de entrada es un ancho pasillo que conduce al living, con acceso a la enorme terraza. Desde el mismo sofá se conservan las vistas al Puerto de Marina Botafoch.

Desde el dormitorio principal se accede a la terraza. Esta suite tiene una superficie aproximada de 30 metros y cuenta con un vestidor con luz natural y un baño completo con bañera de hidromasaje.

**María de la Palma**

Co-Founder and Director Ibiza Division

+34606723024

ibiza@leexclusif.com

T +34615317598 · T +34606723024 · E www.leexclusif.com**Paseo Juan Carlos I, 39 (local) Ibiza
AMI 010203**¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



El segundo dormitorio tejen una superficie aproximada de 17 metros con armario empotrado.

Segundo baño completo con ducha reformado.

Cocina independiente de buen tamaño completamente equipada con lavadora, secadora, lavavajillas,...

La vivienda cuenta con una plaza de garaje incluida en el precio.



María de la Palma

Co-Founder and Director Ibiza Division

+34606723024

ibiza@leexclusif.com

T +34615317598 · T +34606723024 · E www.leexclusif.com

**Paseo Juan Carlos I, 39 (local) Ibiza
AMI 010203**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Vestidor
- Piscina
- Jardín
- Terraza
- Amueblado
- Numero de plantas: 5
- Lavandería
- Vistas: Vistas a la playa, Vista al puerto, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Vistas al jardín, Vistas a la ciudad, Vistas al pueblo
- Video portero
- Doble cristal
- Alcantarillado municipal
- Zona tranquila
- Plaza de aparcamiento
- Puerta de seguridad
- Orientación solar: Sur, Este, Oeste
- Pisos: Exterior
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Termo acumulador
- Proximidad: Aeropuerto, Sierra, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Jacuzzi
- Garaje
- Año Construcción: 1991
- Complejo privado
- Con aparcamiento
- Propiedad en primera linea
- Ascensor
- Puerta de garaje eléctrica
- A poca distancia a pie de la playa
- Ubicación central
- Bañera de Hidromasaje
- Vistas panorámicas
- Agua corriente
- Terraza (m2): 50



María de la Palma

Co-Founder and Director Ibiza Division

+34606723024

ibiza@leexclusif.com

T +34615317598 · T +34606723024 · E www.leexclusif.com

Paseo Juan Carlos I, 39 (local) Ibiza
AMI 010203

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)